Garanti, emlakçılar için eğitim semineri düzenledi

GARANTİ Bankası'nın emlak ofislerine özel olarak düzenlediği 27. Mortgage ve Emlak Ofisleri Semineri Denizli'de yapıldı. Denizli Anemon Otel'de düzenlenen seminere katılan emlakçılar, emlak ofislerine özel uygulamalar ve mortgage sektörü üzerine son gelişmeler hakkında ayrıntılı bilgi alırken, ülke ekonomisinin genel görünümünü uzmanlardan dinleme fırsatı buldu.

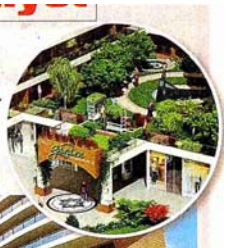
Açılış konuşmalarını Garanti Mortgage Genel Müdürü Cemal Onaran ve Denizli Emlak Müşavirleri Meslek Odası Başkanı Hakan Arslan'ın yaptığı seminerde Garanti Mortgage Satış Koordinasyon Müdürü Kerem Ömer Orbay mortgage ürünleri hakkında bilgi verdi. İstanbul Bilgi Üniversitesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Asaf Savaş Akat ise birikimlerini emlakçılarla aktardı.

'Konut sektöründe en iyi yılımız'

Garanti Mortgage Genel Müdürü Cemal Onaran yaptığı konuşmada, "Hepimizin bildiği gibi, 2009'un son çeyreğinden bu yana konut sektöründe talep, giderek artan bir şekilde devam ediyor. 2010 yılının mortgage sektörünün şimdiye kadar yaşadığı "en iyi yıl" olduğunu söyleyebiliriz. 10 Eylül itibariyle sektör 51.1 milyar TL seviyelerine ulaştı. Sene başından bu yana 8.8 milyar TL'lik yani yüzde 20'lik bir büyüme gerçekleşti" dedi. Konut ve mortgage sektöründe işlerin iyi gittiğine dikkat çeken Onaran, "İşlerin daha da iyiye gideceğini gösteren işaretleri alıyoruz. 2010 sonunda sektörün yüzde 30'lara yakın bir büyüme kaydederek 54 milyar TL civarı bir rakama ulaşacağını tahmin ediyoruz. Biz de Garanti Bankası olarak sektör liderliğimizi açık ara devam ettiriyoruz" şeklinde konuştu.

Garanti Mortgage, 2007 yılının Ağustos ayında başlattığı seminer dizisiyle bugüne kadar 27 ilde 3 bini aşkın emlakçıyı konut sektöründeki yeni uygulamalar hakkında bilgilendirdi.

Bahçeleri balkonlara taşıyan konut zamanı



Konut sektöründe bahçeli balkon konseptiyle dikkat çeken Önay Grup, ikinci projesinde sosyal tesisleri ve havuzu 16'ncı kata taşıdı

Yunus Akdaş

Konutta bahçeli balkon trendini ikinci projelerinde de uygulamak üzere harekete geçtiklerini dile getiren Önay Grup Yönetim Kurulu Başkanı Yunus Akdaş, yeşilin kendileri için vazgeçilmez olduğunu söyledi. Akdaş, bu proje ile İstanbul'un her yerinin beton olduğunu söyleyenlere, Önay Garden Residence'de ahşap kullanımının ağırlıkla kullanıldığını söyledi. Doğallığın önde olduğuna vurgu yapan Akdaş, "Projede kat balkonlarına ve ahşap malzeme kullanmaya ağırlık verdik. Dışarıdan görenler orada bir yaşama merkezi olduğunu hissedecek. Bahçeli balkonlarda huzur bulacak" dedi.

Soldan sağa: Yunus Akdaş, Ahmet Demezoğlu, Ömer Bulut ve Nüvit Karagözü bir arada projeyi incelerken.

'Çekici olsun'

Projede psikolojik bir çekiciliğin olmasını ve insanlara huzur vermesini istediklerini belirten Akdaş, "Bu anlayışla sosyal tesisleri terasa yaptık. 16. katta havuza girilecek. Bodrumlara inerek televizyon karşısında spor yapmak yerine insanların manzara seyrederek aktivitelere katılmasını tercih ettik. Kısacası Önay Garden Residence'de insanların yaşamasını, huzur bulmasını ve gelecektede aynı konseptte olmalarını istedik" şeklinde konuştu.

Beş yıl önce Önay Garden'ın mimari çalışmasını yürüten Ömer Bulut, Nüvit Karagözü, Ahmet Demezoğlu ve Yunus Akdaş'ın Türkiye'de ortaklık kültürünü geliştirmek amacıyla bir araya gelerek kurduğu Önay Grup, 2005 yılında ortak projelere başladı. İlk projeleri olan Esenbahçe Konutları'nın temelini 2006 yılında atan grup, 2009 yılında projeyi tamamlayıp sahiplerine teslim ettikten sonra Mayıs 2010 tarihinde Beylikdüzü'nde 3 bin 700 metrekare üzerinde 42 bin 500 metrekare kullanım alanlı Önay Garden Residence'in temelini attı.

İnşaat sektöründe çeyrek yüzyıllık tecrübeye sahip olan 4 inşaatçı firmanın bir araya gelerek Önay Grup'u kurduğunu dile getiren Akdaş, İstoç'un üçte birinin inşası, Tercüman Evleri, birçok iş merkezleri ve İstanbul Evleri gibi projelerin yapımına kendi gruplarından katkı olduğunu ifade etti. Şu anda tüm enerjilerini aktardıkları Önay Garden Residence projesinin 2030'lu yıllarda dahi konut sahibi olanları mutlu edecek bir proje olmasını hedeflediklerini söyleyen Akdaş, "Önümüzdeki dönemde Önay Garden bölgenin imajını temsil edecek. Projenin konut sektöründe 2030 yılında dahi tercih edilen bir konseptte olmasını istedik ve farklılığın peşine düştük. Öyle ki, girişte yer alan lobi 400 metrekare büyüklüğü ile otelleri bile kıskandıracak büyüklükte. Buradan terasa kadar insanların yaşamak isteyecekleri bir proje inşa ediyoruz" diye konuştu.

Projenin yer aldığı lokasyonun ana ulaşım akslarına yakın olduğunu belirten Akdaş, "Önay Garden'da yaşam başladığında metrobüse servis hattı kuracağız" dedi.

PEŞİN ÖDEMELERE YÜZDE 17 İNDİRİM

Yerine getiremeyecekleri sözler vermediklerini anlatan Akdaş, "Öz sermaye ile çalışıyoruz. Faizlerin düşük olduğu bu dönemde müşterilerin kendi belirledikleri şartlarda konut satıyoruz. Tamamı peşin ödemelerin yüzde 17'sine indirim yapıyoruz. Bunun dışında da peşinatların yüzde 15'i indirim kapsamında. Ödeme gücüne göre konut satışı yapılıyor" dedi.

BİNA AİDATI İLK YIL 100 TL OLACAK

Asistan ve rezidans hizmetlerinin iyi işleyecek bir sistemde olacağını belirten Akdaş, "İlk iki yıl grup olarak projeyi biz yöneteceğimizi taahhüt ediyoruz. Bu sürede aylık aidatlar ilk yıl 100 TL, ikinci yıl 120 TL olacak. Havuz için 20 TL gibi küçük bir rakam belirledik. Daha sonrada işi profesyonel site yönetimlerine bırakacağız" şeklinde konuştu.

'TÜRKİYE ÇELİK YOLU OLMALI'

Dünyanın farklı ülkelerinden gelen çelik devlerini İstanbul'da buluşturan Çelik Yapılar Haftası, Türkiye'nin "Çelik Yolu" olması önerisi ile sona erdi. Etkinlik sonunda Avrupa Yapısal Çelik Birliği Başkanı olan Prof. Dr. Nesrin Yardımcı, başkanlığı tcrenle Almanya Yapısal Çelik Derneği Başkanı Ralf Luther'e devretti.

Çelik ve çelik yapı üreticileri ile akademisyenleri bulusturan bir haftalık etkinliğin 4. gününde gerçekleştirilen "Türkiye ve Çevre Ülkelerde Çelik Yapı İçin Olanaklar" konulu forumda, deprem bölgesi olan ve süratli yapılaşmaya ihtiyaç duyan Türkiye ve komşu ülkelerde, yapılarda çelik kullanımının neden artırılması gerektiği konusunda önemli mesajlar çıktı. Prof. Dr. Gülay Altay'ın moderatörlüğünü yaptığı forumda konuşmacı olarak Yüksel Tiryakioğlu, Melih Şimşek, Faruk Insel, Fadıl Demirel ve Günhan Karakullukçu yer aldı.

Başkanlığı Almanya'ya devrettik

Bir yıldır sürdürdüğü Avrupa Yapısal Çelik Birliği Başkanlığı'ni etkinlik sonrası Almanya'ya devreden Prof. Yardımcı, forumda yaptığı konuşmada, çeliğin 3000 yıl önce insan hayatına girdiğini belirterek, "Küreselleşen dünyada, vazgeçilmeyecek en önemli olgulardan biri değişim. Bu bağlamda Türkiye, Avrasya, Ortadoğu Kuzey Afrika gibi dünyanın çok geniş bir arenasında, değişen ekonomik ve teknolojik dönüşümler değerlendirildiğinde, İpek Yolu 21. yüzyılda Çelik Yolu olacak. Türkiye de coğrafi konumuyla tarihinde olduğu gibi bu yolun merkezinde duracak" dedi.

Yüzde 90'ı tamamlandı yeni yılda yaşam başlıyor

Kuruluşunun 35. yılı nedeni ile düzenlediği kampanya kapsamında 35 müşterisine By Vista projesinden birer stüdyo daire hediye eden Yarbay Yapı, Kurtköy'de inşa ettiği By Panorama'da yaşamın yılbaşında başlayacağını açıkladı.

Sıfır faizle 60 ay vade yapılıyor

Projenin yüzde 90'ını tamamlanan By Panorama projesi için yüzde 50 peşin, kalanı için 60 ay vadeli sıfır faizle satın alınan konutlara yeni yılın ilk günlerinde oturmanın mümkün olduğunu açıklayan Yarbay Yapı yetkilileri, İstanbul 'da yatırım yapmak için Kurtköy'un son derece cazip bir lokasyon olduğunu belirtti.

Marmara Denizi ve Kurtköy Havaalanı manzarasına sahip olan projede 2+1 daireler için 49 bin TL ile 99 bin TL aralığında fiyat belirlenirken 3+1 daireler için 89 bin TL-135 bin TL, 3+1 dublex daireler için de 180 bin TL-255 bin TL fiyat aralığında konumuna ve katına göre değişen fiyatlar belirlendi. Ortalama metrekare fiyatının 900 TL civarında olması planlanan By Panorama projesi Sabiha Gökçen Havalimanı'na ve alışveriş merkezlerine çok yakın bir mesafede bulunuyor.

Fatih Belediyesi Historia AVM'deki 46 dükkânı yeniden satışa çıkardı

Fatih Belediye Başkanlığı, Historia Alışveriş Merkezi (AVM)'de bulunan 46 bağımsız bölümden oluşan hissesini ikinci kez 120 milyon 360 bin TL tahmini bedel ve 3 milyon 60 bin TL geçici teminattan satışa çıkardı. 29 Haziran tarihinde tek parça halinde ihaleye çıkarılmasına rağmen satışı gerçekleşmeyen AVM, 19 Ekim 2010 tarihinde yeniden ihale edilecek. AVM daha önce satışa çıktığında tahmini bedeli KDV dahil 130 milyon TL olarak tayin edilmişti.

Fatih Belediye Başkanlığı'nın satışa çıkardığı dükkânların bulunduğu Historia AVM, Fatih'te Vatan Caddesi üzerinde bulunuyor. Daha önce İskenderpaşa Daimi Halk Pazarı'nın bulunduğu arsa üzerine Gül-Keleşoğlu İnşaat tarafından inşa edilen Historia'nın temeli 2006 yılında atılmıştı. 70 milyon TL'ye malolan alışveriş merkezinin açılışı 1 Ağustos 2008 tarihinde birçok konuğun eşliği ve Fatih Mehter Takımı konseri ile açılmıştı. Açılış, Fatih Belediye Başkanı Mustafa Demir, Gül Keleşoğlu, Zilal İnşaat konsorsiyumu yöneticileri, Fatih İlçe Milli Eğitim Müdürü Kenan Karalı, belediye başkan yardımcıları, AKP Fatih İlçe Başkanı Ahmet Baha Öğütken ve belediye meclis üyeleri tarafından gerçekleştirilmişti.

FATİH'İN İLK AVM'Sİ OLDU

Historia AVM altı katlı olarak tasarlandı. AVM'de toplam 76 mağaza, 8 sinema salonu ve restoranlar bulunuyor. 52 bin metrekarelik kapalı alana sahip olan alışveriş merkezinin oturum alanı 7 bin metrekare. Projede üç katlı, 500 araç kapasiteli otopark ve süper market de yer alıyor.

Satışa çıkarılan bağımsız bölümlerin 36'sı dükkan, sekizi sinema salonu, birisi oyun alanı, diğeride sergi salonu. Bu bölümlerin alanları 61 ile 792 metrekare arasında değişiyor.